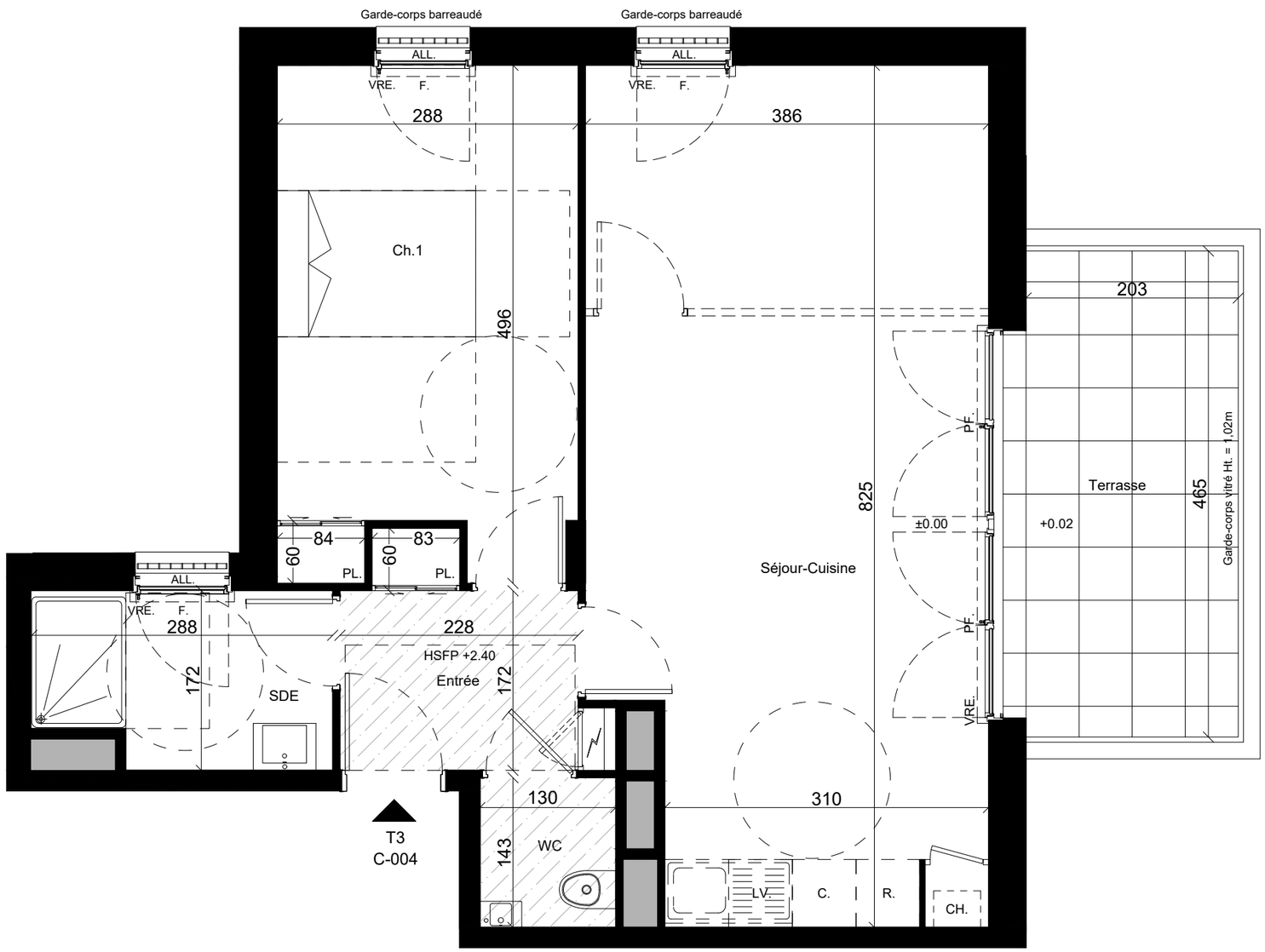
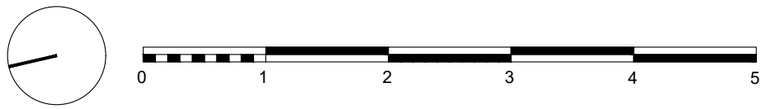
PROVISOIRE




GROUPE arc SEEMO

# PARC DES REMPARTS

Rue de l'hôpital
56290 PORT-LOUIS


MAITRE D'OUVRAGE :
**SCCV AS.P-L**
1, rue Geneviève de Gaulle-Anthonioz,
35200 RENNES
groupe.arc@groupearc.fr
02 99 86 13 86

ARCHITECTE :
**AB architecture**
8 rue Georges Gaigneux
56100 LORIENT
ab-architecture@outlook.com
02 90 74 49 91

**PLAN DE MASSE Ech: 1/2000°**

| Lot N° | Bâtiment | Logement | Type | Niveau |
|---|---|---|---|---|
| | C | C-004 | T2 | RDC |

**TABLEAU DES SURFACES**

| | SHAB | Surface Utile |
|---|---|---|
| Entrée | 4.42m² | 4.42m² |
| Séjour - Cuisine | 30.16m² | 30.16m² |
| Chambre 1 | 13.63m² | 13.63m² |
| Salle d'eau | 4.61m² | 4.61m² |
| WC | 1.86m² | 1.86m² |
| **SURFACE TOTALE INTERIEURE** | **54.68m²** | **54.68m²** |
| | | |
| Terrasse | | 10.26m² |
| **SURFACE TOTALE EXTERIEURE** | | **10.26m²** |

**LEGENDE:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Faux Plafond / Soffite | LL. | Position Lave Linge |
| | Tableau électrique | LV. | Position Lave Vaisselle |
| HSPF. | Hauteur sous faux-plafond | R. | Position Réfrigérateur |
| HSP. | Hauteur sous poutre | C. | Position Cuisson |
| PF. / F. | Porte fenêtre / Fenêtre | CH. | Position Chaudière |
| ALL. | Allège | | Position Evier |
| VRE | Volet roulant Electrique | ±0.00 | Niveaux intérieur / extérieur |

**Nota:**
En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.
Les surfaces et les côtes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux-plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés.
Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments du mobilier (meuble et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs des sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitif.
La surface des placards est incluse dans la surface des pièces.

Etabli le: **16.06.2025** Mis à jour le: Echelle: **1/50°**